

Arealplan for Sveagruva – utfyllende bestemmelser

Vedtatt av Sysselmannen på Svalbard 23.06.2017.

Følgende utfyllende bestemmelser er gitt i medhold av svalbardmiljøloven § 49, 3. ledd bokstav a:

1 Fellesbestemmelser

- 1.1 Tiltak i planområdet skal ha en god estetisk utforming i pakt med sin funksjon, samt naturgitte og bygde omgivelser.
- 1.2 Ny bebyggelse skal tilknyttes godkjent avløpsanlegg.
- 1.3 Alle tiltak i sjø er underlagt søknadsplikt etter havn- og farvannsloven.
- 1.4 Innretninger tilknyttet flyplass kan plasseres i hele arealplanområdet etter pålegg eller råd fra luftfartsmyndigheter eller flyfaglige samarbeidspartnere. Det kan innføres ferdselsbegrensning i og ved slike områder.
- 1.5 Dersom det under arbeid i området kommer fram gjenstander eller strukturer som kan være fra før 1946, skal arbeidet stanses og melding sendes omgående til Sysselmannen, jfr. lovens § 44.
- 1.6 Det skal utarbeides en avfallsplan/miljøsaneringsplan ved alle nybygg og ved riving/restaurering av eksisterende bygninger eller anlegg, samt en sluttrapport ved arbeidets slutt.
- 1.7 Tiltakshaver skal vurdere om det er forurenset grunn i området der et terrenginngrep (graving, planering, masseuttak, utfylling og andre inngrep som kan medføre skade eller ulempe ved at eksisterende forurensning spres eller gjøres mindre tilgjengelig for oppryddingstiltak) er planlagt gjennomført.
I områder hvor det har vært virksomhet som kan ha forurenset grunnen, det finnes tilkjørte forurensete masser eller det av andre årsaker er grunn til å tro at det er forurenset grunn, skal tiltakshaver sørge for at det blir utført nødvendige undersøkelser for å få klarlagt omfanget og betydningen av eventuell forurensning i grunnen. Undersøkelsene skal vurderes opp mot normverdier i vedlegg 1 i forurensningsforskriften og opp mot dokumenterte bakgrunnsverdier for området.
Dersom undersøkelsene viser at det er forurenset grunn, skal det utarbeides en tiltaksplan som skal godkjennes av Sysselmannen før tiltaket kan igangsettes. Tiltaksplanen skal sikre at forurensete masser ikke spres under anleggsarbeidet og at forurensete masser blir disponert forsvarlig. Tiltaksplanen skal beskrive: Hva som er gjennomført av undersøkelser, analyseresultater og tilhørende vurderinger av resultatene, risiko for spredning av forurensning under arbeidet, tiltak for å sikre at miljøgifter/forurensete masser ikke spres under tiltaket og videre disponering av forurensete masser.
- 1.8 Innenfor Sveagruva arealplanområde kan det tilbys overnatting til maksimalt 100 gjester per døgn til reiseliv- forsknings- og undervisningsformål.

3 Byggeområder (§ 49.1)

3.1 Bebyggelse og anlegg (BA1)

- 3.1.1 I området tillates oppført service bygg i tilknytning til råstoffutvinning og turisme/forskning/undervisning. Herunder bebyggelse til overnatting, kontorer, lomp, fritidsbygg, messe og andre service funksjoner med tilhørende teknisk infrastruktur.
- 3.1.2 Ny bebyggelse skal plasseres i forsvarlig avstand fra veier og annen teknisk infrastruktur. Bebyggelsen kan oppføres med maks mønehøyde 15 meter over gjennomsnittlig terreng. BYA innenfor området skal ikke overstige 70 %.

3.2 Bebyggelse og anlegg (BA2)

- 3.2.1 I området tillates oppført bygg i tilknytning til infrastruktur og drift.
- 3.2.2 Ny bebyggelse skal plasseres i forsvarlig avstand fra veier og annen teknisk infrastruktur. Bebyggelsen kan oppføres med maks mønehøyde 15 meter over gjennomsnittlig terreng. BYA innenfor området skal ikke overstige 15 %.

3.3 Hundegård (felt BH1-2)

- 3.3.1 Hundegården tillates for kommersiell bruk. Alle tiltak gjennomføres i henhold til Mattilsynets veileder for hold av hund utendørs. Oppstallingsystemet skal være rømmingssikkert.
- 3.3.2 Innenfor feltet BH1 ligger eksisterende hundegård. Eksisterende bygning kan brukes til lagring av fôr, vann og utstyr, overnatting for røkter, varmestue for syke hunder og valper. Bur og inngjerdet løpegård kan opprettholdes og utvides innenfor feltet.
- 3.3.3 I BH2 kan det etableres nytt inngjerdet område med oppstillingsplasser for opptil 50 hunder i bur eller på kjetting og felles løpegård. Det tillates ikke nye bygninger. Byggegrense for inngjerding ligger i formåls grensen.

3.4 Skytebane (felt BSK)

- 3.4.1 I området tillates kun tiltak som ivaretar skytebanens funksjon og sikkerhet.

3.5 Avfallsanlegg (felt BRE)

- 3.5.1 I området tillates kun tiltak som ivaretar avfallsanleggets funksjon og sikkerhet.
- 3.5.2 Området skal driftes i henhold til gjeldende tillatelser gitt av miljøvernmyndighetene.

3.6 Deponi (felt BAS1)

- 3.6.1 Området skal driftes i henhold til gjeldende tillatelser gitt av miljøvernmyndighetene.

3.7 Brannøvingsfelt (felt BAS2)

- 3.7.1 I området tillates kun tiltak som ivaretar brannøvingsfeltets funksjon og sikkerhet.
- 3.7.2 Brenning av avfall er ikke tillatt. Rent trevirke kan brennes i forbindelse med brannøvelser på brannøvingsfeltet.

4 Hytteområder (§ 49.2)

4.1 Fritidsbebyggelse (felt FB)

- 4.1.1 I området tillates oppført hytter for privatpersoner og foreninger. Området skal ikke benyttes til næringsvirksomhet.
- 4.1.2 BYA for hvert leiepunkt skal ikke overstige 100 m² BYA totalt. Hyttene skal utformes med én hovedbygning. Der det etableres uthus, skal hytteanlegget fremstå samlet. Det tillates plattning på inntil 10 m² på terreng per hytte.
- 4.1.3 Takvinkel skal være mellom 5 og 45 grader. Det skal kun bygges i én etasje. Hyttene skal ha utforming, materialbruk, detaljering og fargesetting tilpasset de naturlige omgivelsene.
- 4.1.4 Nye hytter plasseres ved punkter som vist på plankartet. Det åpnes for mindre justeringer av hyttebebyggelsen opp til 100 meter etter tillatelse.
- 4.1.5 Gjerder eller annen avgrensning av områder er ikke tillatt.
- 4.1.6 Hyttene og nærområdet skal vedlikeholdes slik at det ikke skjemmer landskapet eller volder fare for mennesker eller dyr.
- 4.1.7 Ved brann eller naturskade på eksisterende bebyggelse tillates det gjenoppbygging av denne i tilsvarende størrelse som opprinnelig bebyggelse.

5 Kulturminne-, natur- og friluftsområder, KNF (§ 49.3)

5.1 KNF-områdene (felt KNF1-3)

- 5.1.1 Innenfor områdene kan det gjøres mindre tiltak som ledd i tilretteleggelse for friluftsliv og forvaltning av kulturminner.
- 5.1.2 Det er tillatt å vedlikeholde eksisterende hytter, herunder skifte farge. Eksisterende hytter som ligger innenfor skredområde kan flyttes etter søknad.
- 5.1.3 Ved brann eller naturskade på eksisterende bebyggelse tillates det gjenoppbygging av denne i tilsvarende størrelse som opprinnelig bebyggelse.

5.2 KNF i kombinasjon med råstoffutvinning (KNF/RU1-3)

- 5.2.1 Tiltak i områdene skal foregå på en måte som hensyntar landskapet og minimerer uheldige konsekvenser for naturgitte omgivelser og eksisterende fritidshytter.
- 5.2.2 Det kan gjennomføres mindre tiltak tilknyttet gruvedrift, herunder driftsveier for lette kjøretøyer, lufteåpninger og masseforflytninger.
- 5.2.3 Det kan tillates prospekteringsaktivitet som kjerneboring, fløtsavdekning, oppsett av måleinstrumenter og andre innretninger i tilknytning til denne aktiviteten. Prospekterings tiltakene skal være av midlertidig karakter og skal ikke medføre inngrep i naturen som gir vesentlige, varige endringer.
- 5.2.4 Det kan gjennomføres mindre tiltak, herunder teknisk infrastruktur, veier og mindre tiltak tilknyttet forskningsaktiviteter.

6 Områder for råstoffutvinning (§ 49.4)

6.1 Råstoffutvinning (felt RU1-3)

- 6.1.1 Områdene skal benyttes til gruvedrift med tilhørende aktivitet.
- 6.1.2 Det tillates oppført bebyggelse og tekniske anlegg tilknyttet gruvedrift og kulltransportlinje, samt verksteder, lagre og større anlegg for drift av teknisk infrastruktur.
- 6.1.3 Ny bebyggelse skal plasseres i forsvarlig avstand fra veier og annen teknisk infrastruktur. Bebyggelsen kan oppføres med maks gesimshøyde 25 meter over gjennomsnittlig terreng. BYA innenfor området skal ikke overstige 60 %.
- 6.1.4 Boliger tillates ikke oppført i områder for råstoffutvinning.

6.2 Masseuttak (felt RM 1-4)

- 6.2.1 I områdene tillates kun uttak av løsmasser for anleggsformål.
- 6.2.2 Ved uttak av masser skal det tas hensyn til massenes reproduksjon, og minimere synlige sår og skader i landskapet.

7 Viktige ledd i kommunikasjonssystemet (§ 49.6)

- 7.1 Lufthavn (felt SL)
 - 7.1.1 I område for flyplass tillates utført tiltak for drift og utbygging av flyplass.
- 7.2 Havn, Kapp Amsterdam (felt SHA)
 - 7.2.1 I område for havn tillates utført tiltak for drift av havnene.

8 Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag (§ 49.8)

- 8.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (felt V1-3)
 - 8.1.1 I områdene tillates aktiviteter i tilknytning til friluftsliv, ferdsel og fiske.
- 8.2 Havneområde i sjø (felt VHS)
 - 8.2.1 I området er det tillatt med etablering av fortøyningsbøye og andre tiltak som gjelder drift av havnen.
- 8.3 Drikkevann (felt VD)
 - 8.3.1 I området tillates kun tiltak som ivaretar vannforsyningens funksjon og sikkerhet.
 - 8.3.2 Motorisert ferdsel på drikkevannskilde er ikke tillatt utover ferdsel forbundet med drift og vedlikehold av vannforsyning.

9 Hensynssoner og bestemmelsesområder

- 9.1 Ras og skredfare (sone H310_1-3)
 - 9.1.1 Innenfor H310_1 er største nominelle årlige sannsynlighet for skred 1/100, her kan det tillates tiltak innenfor sikkerhetsklasse S1 som omfatter tiltak der skred vil ha liten konsekvens, eksempelvis garasje, uthus og lagerbygg med lite personopphold.
 - 9.1.2 Innenfor H310_2 er største nominelle årlige sannsynlighet for skred 1/1000, her kan det tillates tiltak innenfor sikkerhetsklasse S2 som omfatter tiltak der et skred vil føre til middels konsekvenser, eksempelvis arbeids- og publikumsbygg/brakkerigg/bolig med der det oppholder seg maks 25 personer.
 - 9.1.3 Innenfor H310_3 er største nominelle årlige sannsynlighet for skred 1/5000, her kan det tillates tiltak innenfor sikkerhetsklasse S3 som omfatter tiltak der et skred vil føre til store konsekvenser, eksempelvis arbeids- og publikumsbygg/brakkerigg/bolig med der det oppholder seg mer enn 25 personer samt lokal beredskapsinstitusjon.
- 9.2 Brann- og eksplosjonsfare (sone H350)
 - 9.2.1 Innenfor området tillates kun virksomhet knyttet til tankanlegget. Området skal sikres på forsvarlig måte og i samsvar med tillatelse fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.
- 9.3 Nedslagsfelt drikkevann (sone H110)
 - 9.3.1 I nedslagsfelt for drikkevann tillates kun utført arbeid og tiltak når dette ikke innebærer fare for drikkevannstilførselen eller kvaliteten av drikkevannet.
- 9.4 Båndlegging etter sml kapittel V (sone H770)

- 9.4.1 Bebyggelse og anlegg som er automatisk freda i henhold til Svalbardmiljølovens kapittel V er avmerket på plankartene med tilhørende sikringssoner.
- 9.4.2 Ingen må skade, grave ut, flytte, fjerne, forandre, tildekke, skjule eller skjemme et automatisk fredet kulturminne med sikringssone, eller sette i gang tiltak som kan medføre fare for at slikt skjer.
- 9.4.3 Uten etter tillatelse fra Sysselmannen må ingen sette opp telt eller brenne bål i sikringssonen. Teltning på frossen og snødekket mark er likevel tillatt i sikringssonen.
- 9.4.4 I forbindelse med arealplan for Sveagruva, som berører Askeladden ID 144344– 1, 2 og 8 til 27. ID 159021– 1 til 17 og 19, 20. ID 159020– 1, 2, gir Riksantikvaren Store Norske Spitsbergen Grubekompani AS generell tillatelse til:
- Vedlikehold, utvidelse og innskrenkning av eksisterende veier, inkludert grøfter og stikkrenner.
 - Vedlikehold av eksisterende traseer, grøfter og rørgater for vann, avløp, fjernvarme og kabler.
 - Vedlikehold og nyetablering av veibelysning, trafikkskilt og landingslys.
 - Sikring mot erosjon ved opparbeidelse og vedlikehold av flomvoller, grøfter, dreneringskonstruksjoner og lignende.
 - Nødvendige tiltak for å sikre bebyggelse og kulturminner mot skred.
- 9.4.5 Før tiltak kan igangsettes må tiltakshaver gi melding til Sysselmannen med tilstrekkelige opplysninger for å vise om tiltaket er i samsvar med planen, jfr. svalbardmiljøloven § 58, første ledd.
- 9.4.6 Før igangsetting kan det kreves tillatelse fra Sysselmannen, selv om virksomheten er i samsvar med godkjent arealplan. Dette gjelder i tilfeller hvor planen ikke har utfyllende bestemmelser om størrelse eller utførelse som virksomheten holder seg innenfor, jf. svalbardmiljøloven § 58, tredje ledd, bokstav a). Avklaring med Sysselmannen om størrelse og utførelse vil bl.a. være nødvendig for utvidelser av eksisterende veier, inkludert grøfter og stikkrenner, nyetablering av veibelysning, trafikkskilt og landingslys, samt nødvendige sikringstiltak mot erosjon og skred.
- 9.4.7 Rapport med dokumentasjon fra før, under og etter gjennomføring av tiltak i tråd med dispensasjonsvedtaket skal sendes Sysselmannen og Riksantikvaren etter endt arbeid.

10 Linjesymboler

10.1 Bygg, kulturminne, m.m. som skal bevares

- 10.1.1 Innenfor formålet bebyggelse og anlegg er gamle arbeidsmessa, butikken og fjøset (scooterverkstedet) markert som bevaringsverdige bygninger oppført etter 1946.
- 10.1.2 Bygningenes hovedform, materialbruk og bygningsdetaljer skal bevares. Mindre fasadeendringer kan tillates dersom dette er avgjørende for videre bruk. Fasadeendring er meldepliktig. Ved vedlikehold og istandsetting beholdes eldre bygningsdeler som vindu, dører, panel, tekking mv, såfremt dette er teknisk mulig. Ved nødvendig utskifting skiftes bygningsdelene ut med tilsvarende eller en tidligere utførelse.
- 10.1.3 Dersom bevaringsverdige bygninger må rives grunnet brann eller annen uopprettelig skade, kan det erstattes med nybygg etter søknad.

10.2 Samferdsel linje, hovedvei og adkomstvei

- 10.2.1 Eksisterende veier omfatter kjøreveier som vist i plankartet inkludert vegskråninger, forstøtningsmurer og grøfter.